

De Vergert AARDGASVRIJ

Samen met inwoners onderzoekt de gemeente Duiven hoe de Vergert aardgasvrij kan worden. In deze rapportage leest u hoe de woning aardgasvrij gemaakt kan worden en wat dit betekent voor de woning.

Touwslagerstraat 33

Woningtype 4

Rij/hoekwoningen 1976



In opdracht van de
gemeente Duiven

Adviseur: Joachim Kooijnga
Datum: 02-08-2024
Vragen? aardgasvrij@1stroom.nl



DE VERGERT



AARDGASVRIJ

Samenvatting

De Vergert aardgasvrij

In de Vergert onderzoekt de gemeente samen met bewoners hoe de buurt aardgasvrij kan worden. We onderzoeken 3 opties.

1. Iedere woning een individuele warmtepomp.
2. Het aanleggen van een warmtenet (stadswarmte).
3. Een gasnetwerk voor waterstof.

Vergelijking van de drie opties

Om de opties te vergelijken, hebben we woningonderzoeken gedaan voor de verschillende type woningen in de buurt. Zo kunnen we zien welke oplossing het beste past bij de Vergert. In dit woningrapport laten we zien wat er in uw type woning zou moeten gebeuren voor de drie warmteoplossingen. Hieronder lichten we de benodigde maatregelen en de kosten toe.

Wat moet er worden aangepast aan uw woning?

Lucht-water warmtepomp. Voor een warmtepomp moet de woning worden aangepast. Het dak, de vloer en de spouwmuur moeten worden geïsoleerd. De ramen moeten soms nog worden vervangen door HR++ glas. Doordat de woning goed geïsoleerd wordt bespaart u veel energie. De binneninstallatie van de warmtepomp kan op de plek van cv-ketel. Dit neemt wel meer ruimte in beslag. Aan de voorzijde aan de gevel of op het platte dak van de dakkapel komt een buitendeel van de warmtepomp te staan. U moet overstappen op elektrisch koken.

Warmtenet. Voor het warmtenet hoeft er maar weinig te veranderen aan uw woning. Het is niet perse nodig om uw woning beter te isoleren voor een warmtenet, maar het is natuurlijk wel verstandig. Zo kunt u besparen op de energiekosten. De warmteafleveret van het warmtenet komt in de berging of op de plek van de cv-ketel, dat is nog niet zeker. U moet overstappen op elektrisch koken.

Waterstof. Er hoeft voor waterstof weinig te veranderen aan uw woning. De cv-ketel moet worden vervangen door een cv-ketel geschikt voor waterstof. Omdat waterstof zo duur is, is het isoleren van de woning alsnog verstandig om een hoge energierekening te voorkomen. Sommige leidingen en koppelstukken moeten worden vervangen. Waterstof is nu nog niet beschikbaar voor het verwarmen van woningen. Of dit verandert in de toekomst is onzeker. De verwachting is dat waterstof geen kansrijke optie is voor de Vergert.

Hoeveel gaat dit kosten?

In de volgende fase van het onderzoek gaan we de kosten voor huiseigenaren in kaart brengen. We zijn er op uit om later dit jaar (2024) meer informatie hierover te kunnen geven. Op hoofdlijnen kunnen we alvast de volgende conclusies trekken.

De investering. Voor een warmtenet en waterstof is de investering waarschijnlijk lager dan bij een warmtepomp. Dit komt ten eerste doordat er voor een warmtenet en waterstof geen extra isolatiemaatregelen nodig zijn en bij een warmtepomp wel. Daarnaast is de aansluitbijdrage (de eenmalige kosten die betaald moeten worden aan het warmtebedrijf om aan te sluiten op het warmtenet) waarschijnlijk lager dan de investering voor een warmtepomp. Voor waterstof is het nog erg onzeker.

De energiekosten. Een warmtepomp is erg efficiënt. Daarom zijn bij een warmtepomp de energiekosten flink lager dan bij een warmtenet of waterstof. Als de woning bij een warmtenet of waterstof niet extra geïsoleerd wordt, blijft de warmtevraag en dus het energiegebruik hoger dan bij een warmtepomp. Voor waterstof weten we nog niet wat de kosten worden. Op dit moment is waterstof veel duurder dan aardgas.

Energiecoaches

Vindt u het lastig om dit rapport te lezen? Of wilt u graag verder advies?

Een energiecoach neemt het rapport graag met u door. Maak een afspraak via www.samen1nergie.nl/energie-coaches

Inhoudsopgave

- De Vergert Aardgasvrij 4
- Woningtype 4 in De Vergert 5
- De woning bij de keuze voor een warmtenet 6
- De woning bij de keuze voor een lucht-water warmtepomp 7
- De woning bij de keuze voor waterstof 8
- Wat moet er aan de woning worden aangepast? 9
- Isolatiemaatregelen voor uw woning 10
- De kosten 11
- Samenvatting en conclusies 12
- Bijlagen 13

De Vergert Aardgasvrij

De warmtetransitie is van ons allemaal

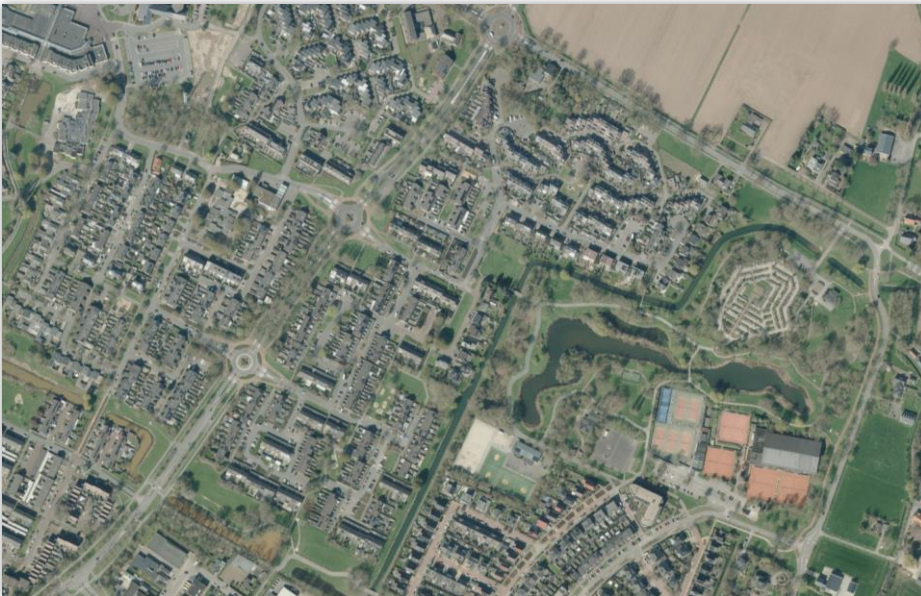
In 2050 gebruiken we in Nederland geen aardgas meer voor het verwarmen van huizen. De gemeente Duiven wil bewoners van de Vergert helpen om hun woning aardgasvrij te verwarmen. Zo bespaart u energie en zorgt u voor minder uitstoot van broeikasgassen, zoals CO₂.

Warmtenet, warmtepomp of waterstof?

In de Vergert onderzoekt de gemeente samen met bewoners drie opties voor aardgasvrij:

- (1) Iedere woning een individuele warmtepomp.
- (2) Het aanleggen van een warmtenet (stadswarmte) waarbij we uitgaan van aansluiting op het bestaande warmtenet van Vattenfall
- (3) Een gasnetwerk voor waterstof.

We onderzoeken nu wat de beste oplossing is voor de Vergert. Daarvoor zijn er woningonderzoeken gedaan. In dit rapport kunt u de resultaten daarvan lezen.



Woningonderzoeken voor alle woningtypes

De woningen in de Vergert zijn opgedeeld in 10 verschillende woningtypes. Deze woningen zijn (vrijwel allemaal) tijdens de bouw volledig hetzelfde gebouwd (zie figuur hieronder). Met de woningonderzoeken krijgen we voor elk woningtype in kaart wat er aan de woning moet gebeuren om over te stappen op een andere warmteoplossing.

Voor het woningonderzoek is 1 woning per type onderzocht. Deze woning verschilt waarschijnlijk deels van de andere woningen van hetzelfde type door bijvoorbeeld verbouwingen. Toch geeft dit woningonderzoek op hoofdlijnen voor alle woningen inzicht in wat er moet gebeuren.

Wat vindt u in dit rapport?

In dit rapport leest u eerst wat de huidige/oorspronkelijke situatie van de woning is. We lichten toe wat de huidige verwarmingsinstallaties zijn en wat de isolatiewaarde van de woning is. Vervolgens geven we per oplossing meer uitleg over de techniek en de aanpassingen die nodig zijn om comfortabel te kunnen wonen.



Woningtype 4 in de Vergert

Algemene informatie

Deze rij- en hoekwoningen zijn in 1976 gebouwd. Er zijn in totaal 37 woningen van dit type in de Vergert.

Tijdens de bouw zijn deze woningen niet of nauwelijks geïsoleerd. Veel woningen zijn gedurende de jaren bouwkundig aangepast. Zoals het plaatsen van dakkapellen of een uitbouw, het vervangen van de kozijnen of het verplaatsen van binnenmuren.

Energieverbruik

Het gasverbruik zegt iets over de warmte die nodig is. Het gemiddelde geschatte gasverbruik van deze woningen is 1260 m³ per jaar. De woning die bezocht is, had een lager verbruik van 940 m³ per jaar. Dit komt waarschijnlijk omdat de bewoners minder vaak thuis zijn dan gemiddeld.

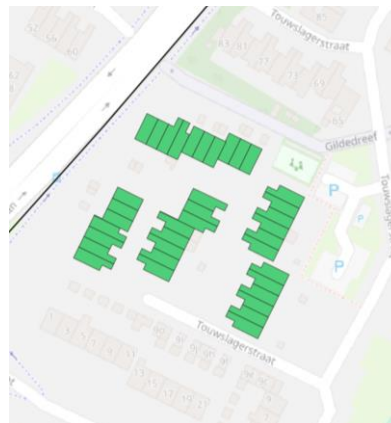
Er is veel verschil in het gasverbruik van woningen van hetzelfde type. Dat kan bijvoorbeeld komen door verschillend gebruik van de woning of betere/slechtere isolatie. Het gemiddelde gasverbruik van 1260 m³ is iets lager dan verwacht op basis van de oorspronkelijke bouw. Er is daarom waarschijnlijk al meer geïsoleerd, bijvoorbeeld met nieuwe ramen of vloer-, gevel- of dakisolatie.

Isolatie van de woning

Toen deze woningen werden gebouwd was er nog weinig aandacht voor isolatie. De ramen waren deels nog enkel glas. De vloer werd niet geïsoleerd. De spouwmuur is destijds voor de helft gevuld met isolatie en het dak heeft een zeer kleine isolatielaag.

De isolatiematerialen uit die tijd zijn verouderd. Door nieuwe isolatie te plaatsen kunt u veel energie besparen.

Veel bewoners hebben al (deels) geïsoleerd. Vaak hoeft dus niet alles aangepakt te worden.



Kenmerken van de woning

Bouwjaar	1976
Gebruiksoppervlakte	113 m ²
Aardgasverbruik	Ca. 1260 m ³
Elektriciteitsverbruik	2380 kWh



De woning bij de keuze voor een lucht-water warmtepomp

Wat is een warmtepomp? Een warmtepomp maakt warm water van elektriciteit en (gratis) warmte uit de buitenlucht, zelfs als het buiten koud is. Dit werkt alleen goed als de warmtepomp maximaal een watertemperatuur van 50 °C hoeft te maken, het liefst nog lager. Bij hogere temperaturen gaat de efficiëntie omlaag en daardoor uw energierekening omhoog. In de bijlagen vindt u meer informatie over de warmtepomp.

De cv-ketel wordt vervangen door een lucht-water warmtepomp. Dit type warmtepomp bestaat uit een buitenunit (1), een binnenunit (2) en een voorraadvat met warm water (2). Hiervoor is een geschikte plek nodig. Bij deze woningen kan de buitenunit aan de voorkant aan de gevel of op de dakkapel aan de achterzijde geplaatst worden. Een aandachtspunt hierbij is het geluid van de unit en op de dakkapel is onderhoud lastiger. De beste plek voor de binnenunit en het voorraadvat is de plek waar nu de cv-ketel staat. Dit neemt wel extra ruimte in beslag, maar er is vaak genoeg ruimte. Er moeten leidingen worden aangelegd vanaf de buitenunit naar de binnenunit in huis, dit kan via de gevel en dak.

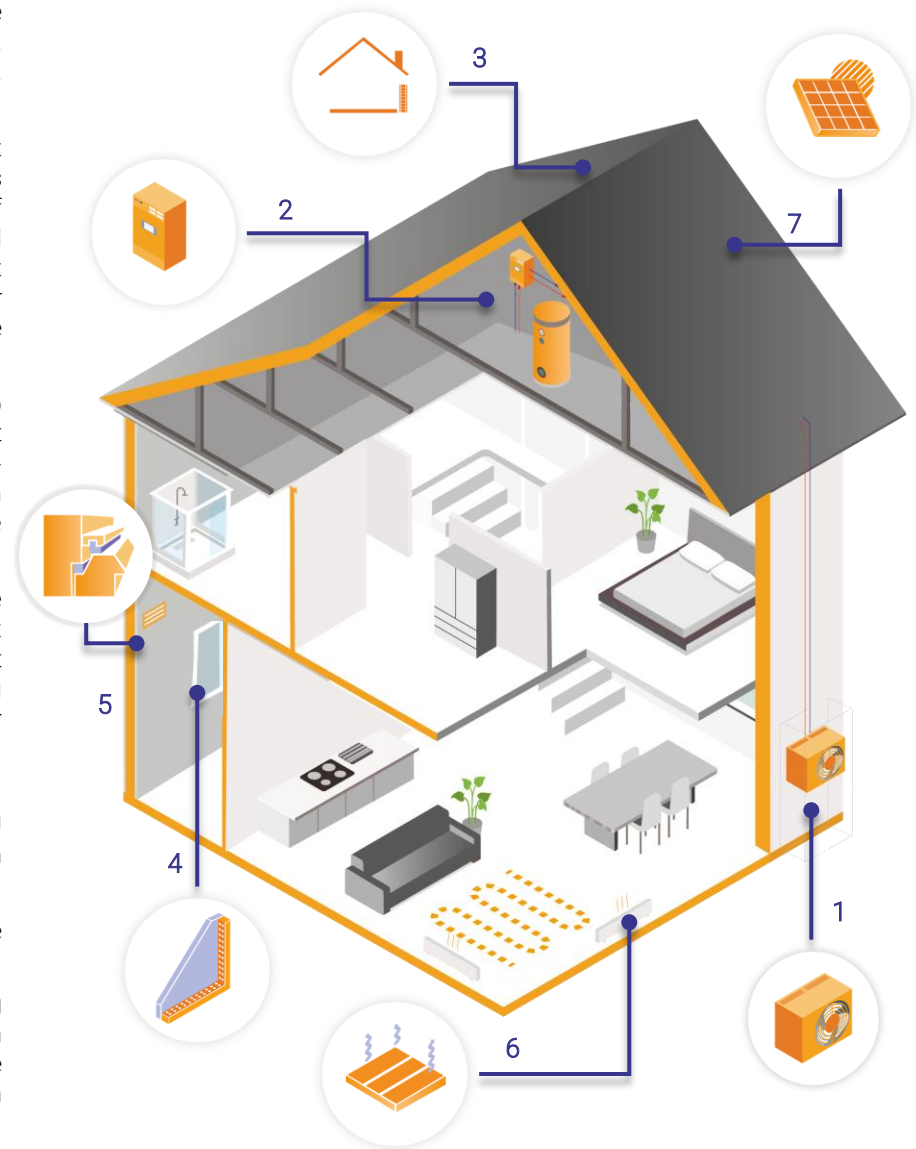
De woning moet goed worden geïsoleerd voor een warmtepomp. Doordat een warmtepomp alleen goed werkt bij lage temperaturen, moet de woning beter geïsoleerd worden (3). Dit geldt voor het dak, de spouwmuur en de vloer. Ook moeten de ramen vervangen worden door HR++-glas, waar dat nog niet gedaan is (4). Verder moeten de kieren goed worden gedicht (5). Om het dak beter te isoleren is het vaak nodig om de afwerking van de zolderkamers te vernieuwen.

Er zijn aanpassingen nodig aan de radiatoren. Een warmtepomp werkt met lagere temperaturen. Daarom geven de radiatoren minder warmte af (6). Door goede isolatie van het huis is er ook minder warmte nodig. In deze woningen zijn de huidige radiatoren nog net niet voldoende. U kunt radiatorventilatoren toepassen voor extra vermogen. Soms is het alsnog nodig om één of twee radiatoren in de woonruimte te vervangen door lage temperatuur radiatoren. Vloerverwarming werkt ook. De radiatoren moeten waterzijdig worden ingeregeld. Zie de bijlage voor meer informatie over de radiatoren.

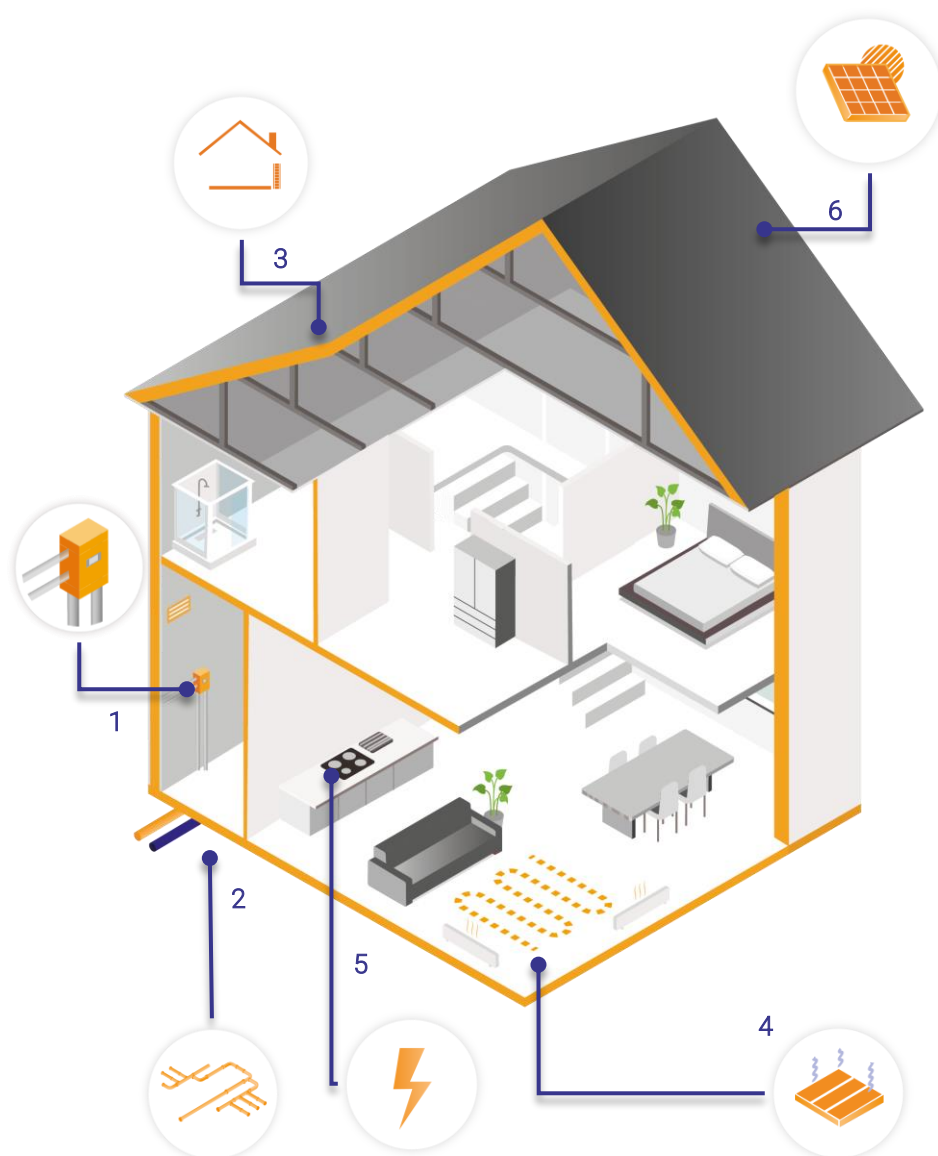
Elektrisch koken. Als uw woning van het aardgas af gaat, kunt u niet meer koken op gas. U heeft dan een elektrische kookplaat nodig. In de meterkast moet een kookgroep worden aangelegd voor de elektrische kookplaat.

Zonnepanelen. Zonnepanelen zijn niet noodzakelijk, maar zijn wel een duurzame en goede investering (7).

Netbeheerder aansluitingen en meterkast. Als u de woning verwarmt met een volledig elektrische warmtepomp en u kookt elektrisch, kunt u de gasaansluiting opzeggen. U hoeft dan niet meer te betalen voor het vastrecht voor de gasaansluiting. Afhankelijk van uw specifieke situatie is ombouw naar 3x 25 Ampere **vaak** noodzakelijk. De meterkast moet worden aangepast met extra groepen..



De woning bij de keuze voor een warmtenet



Wat is een warmtenet? Bij een warmtenet komen er ondergrondse leidingen in de straat waar warm water door stroomt. Dat warme water verwarmt de woningen in de buurt.

Een warmteafleverset in plaats van de cv-ketel. De cv-ketel en de rookgaskanalen kunnen weg. In plaats daarvan komt een warmteafleverset (1). Deze kan op 2 plekken komen. De eerste optie is op dezelfde plek als de cv-ketel. Er moeten dan leidingen van het warmtenet door het huis naar boven worden aangelegd. Hiervoor moet een koof door het huis worden gemaakt. De tweede optie is in de berging. De berging moet dan wel vorstvrij worden gehouden en er moet ruimte voor worden vrij gemaakt. Uw verwarming en warm tapwater worden aangesloten via de bestaande leidingen. Er komen leidingen vanaf de straat via de tuin naar de afleverset in huis (2). In de bijlage vindt u nog meer informatie.

Als u aansluit op een warmtenet hoeft u bijna niet te isoleren. Sinds de bouw hebben de meeste bewoners de woning al deels geïsoleerd. Veel woningen hebben dubbelglas en soms ook vloer-, spouw- of dakisolatie. Alleen wanneer de woning nog enkel glas heeft of als er veel kieren en tocht in huis zijn, is betere isolatie nodig voor een aansluiting op het warmtenet (3). Toch is isoleren altijd slim. Zo kunt u veel energie besparen. Kijk voor meer informatie over isoleren in de bijlagen.

Of vraag advies aan een energiecoach via www.samen1nergie.nl/energie-coaches.

De radiatoren hoeven niet aangepast te worden. De radiatoren kunnen bij een warmtenet voldoende warmte af blijven geven om het huis warm te houden tijdens de koude dagen (4). Bij aansluiting op het warmtenet worden de radiatoren waterzijdig ingeregeld.

Elektrisch koken. Als uw woning van het aardgas af gaat, kunt u niet meer koken op gas. U heeft dan een elektrische of inductiekookplaat nodig (5). In de meterkast moet een kookgroep worden aangelegd voor de elektrische kookplaat. Soms moet daarvoor ook de meterkast worden aangepast.

Zonnepanelen. Zonnepanelen zijn niet noodzakelijk, maar wel een duurzame en goede investering (6).

Netbeheerder aansluitingen. Bij het aansluiten op het warmtenet en de overstap op elektrisch koken, kunt u het gascontract opzeggen. U hoeft dan niet meer te betalen voor vastrecht van aardgas.

De woning bij de keuze voor groene waterstof

Wat is groene waterstof? Waterstof is een gas dat net als aardgas te gebruiken is voor het verwarmen van woningen. Groene waterstof kan gemaakt worden met groene stroom van bijvoorbeeld zonnepanelen of windmolens. Net als bij aardgas wordt de woning verwarmd met een (aangepaste) cv-ketel. Op dit moment is er nog geen groene waterstof beschikbaar voor het verwarmen van woningen. Daarnaast is waterstof nog heel erg duur.

Een aangepaste cv-ketel en gasleidingen. De huidige cv-ketel kan weg. Daar komt een cv-ketel speciaal voor waterstof voor in de plaats. De leidingen in huis kunnen deels gebruikt worden en moeten deels worden vervangen. Vaak zijn vooral nieuwe koppelstukken nodig. Of het gasnet in de wijk te gebruiken is, is niet zeker. Soms moet er een (tijdelijk) nieuw gasnet komen in de straat. (2)

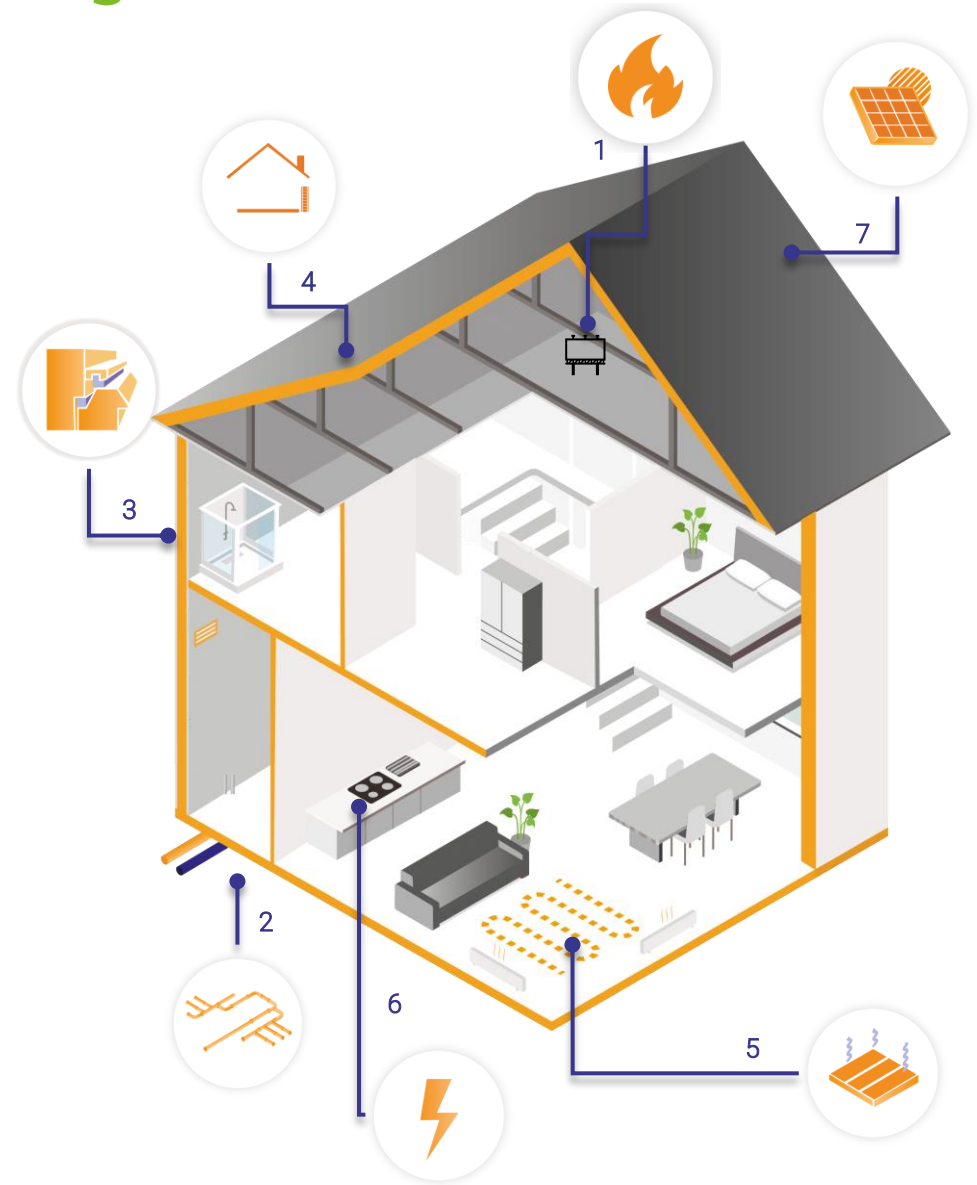
Als u aansluit op waterstof hoeft u niet te isoleren. Het is in theorie niet nodig om de woning te isoleren. Omdat waterstof zo duur is, is het wel verstandig om dit te doen. Daarmee wordt de energierekening lager. Kijk voor meer informatie over isolatie en kierdichting in de bijlagen of vraag advies aan een energiecoach via www.samen1nergie.nl/energie-coaches.

Aanpassen van de radiatoren is niet nodig. De radiatoren kunnen bij waterstof voldoende warmte af blijven geven om het huis warm te houden tijdens de koude dagen (5).

Elektrisch koken. Koken op waterstof kan niet. U heeft dus een elektrische kookplaat nodig (6). In de meterkast moet een kookgroep worden aangelegd voor de elektrische kookplaat. Soms moet ook de meterkast worden aangepast daarvoor.

Zonnepanelen. Zonnepanelen zijn niet noodzakelijk, maar zijn wel een duurzame en goede investering (7).

Netbeheerder aansluitingen. Er moet een nieuwe gasmeter worden geïnstalleerd. U betaalt nog steeds voor vastrecht.



Overzicht: welke aanpassingen zijn nodig?

	Oorspronkelijke situatie	Warmtenet	Warmtepomp	Waterstof
Ventilatiesysteem				
Type	Mechanische ventilatie met een centrale ventilatiebox op zolder	Voor een gezond binnenklimaat en het voorkomen van vochtproblemen is het belangrijk om voldoende te ventileren. Voor elke oplossing is het advies om mechanische ventilatie toe te passen.		
Toevoer	Open ramen en via roosters in de ramen	Bij mechanische ventilatie zijn er roosters boven de ramen of in de muur nodig		
Isolatie				
Gevel	Spouwmuur half gevuld met wol	-	Spouwmuur na isoleren	-
Dak	Minimale isolatie.	-	Dak verder isoleren (8-12 cm isolatie) → Rc ~ 3,5	-
Vloer	Geen vloerisolatie	-	Vloer isoleren (8-12 cm isolatie) → Rc ~ 3,5	-
Glas	Met name dubbel glas (geen HR++)	-	Overall HR++ glas plaatsen → U ~ 1,2	-
Kierdichting	Kierdichting is redelijk	-	Overall kierdichting	-
Installatie				
Installatie	HR cv-ketel	Aansluiting op warmtenet met een afleverzet in de trapkast	Plaatsing van lucht-water warmtepomp met afgifte op (maximaal) 50 °C	Nieuwe cv-ketel voor waterstof en aanpassing aan gasleidingen
Tapwater	HR cv-ketel	Wordt ook geleverd via afleverzet	Plaatsing van boilervat van 200-300L. Deze wordt gevoed door de warmtepomp.	Nieuwe cv-ketel voor waterstof
Afgiftesysteem	Voornameijk normale radiatoren.	-	Radiatorventilatoren plaatsen onder de radiatoren. Soms enkele radiatoren vervangen door lage temperatuur radiatoren.	-
Thermostaat	-	Nieuwe bedrading vanaf warmteafleverzet, waarschijnlijk geen nieuwe thermostaat nodig.	Huidige bedrading kan worden behouden, soms een nieuwe thermostaat nodig.	Huidige bedrading kan worden behouden, geen nieuwe thermostaat nodig.
Overig				
Koken	Gasfornuis	Elektrisch koken	Elektrisch koken	Elektrisch koken
Meterkast	Hoofdaansluiting 1-fase. Vermoedelijk 35 ampère	Er moet een kookgroep worden aangelegd in de meterkast voor elektrisch koken	Verzwaren hoofdaansluiting naar 3x25A en aanpassen meterkast	Er moet een kookgroep worden aangelegd in de meterkast voor elektrisch koken

Isolatiemaatregelen voor uw woning

Afhankelijk van de keuze voor een warmtenet, waterstof of warmtepomp, moet de woning geïsoleerd worden tot een bepaald niveau. Voor een warmtenet en waterstof is er weinig (extra) isolatie nodig, omdat deze technieken (vrijwel) dezelfde temperatuur leveren als uw cv-ketel. Toch is isoleren altijd slim. Zo kunt u veel energie besparen. Om een comfortabele woning te behouden met een warmtepomp is isoleren wel nodig. Hieronder geven we een overzicht hoe goed elk onderdeel dan geïsoleerd moet worden.

Gebouwonderdeel	Minimale isolatiewaarden wp	Standaard, nodig voor
Vloer	Rc = 3,5	8-12 cm isolatie
Dak	Rc = 3,5	8-12 cm isolatie
Gevel (spouwmuur)	Rc = 1,7	6-7 cm spouwisolatie
Gevelpanelen	Rc = 1,7	6-7 cm isolatie
Glas	U = 1,2 (HR++)	
Ventilatie	Mechanische ventilatie	
Kierdichting	Verbeterde kierdichting	

Glasisolatie

De meeste woningen hebben inmiddels dubbelglas, maar nog niet altijd HR++. Voor de toepassing van een warmtepomp moeten de ramen vervangen worden door HR++ glas of Triple glas. Dit is het belangrijkste in de ruimtes die worden verwarmd.

Vloerisolatie

Deze woningen hadden bij de bouw nog geen vloerisolatie. De beste manier om de vloer te isoleren, is met isolatiemateriaal tegen de onderkant van de vloer. Dit kan met verschillende materialen zoals glaswol, steenwol of isolerende folies. De vloer isoleren kunt u laten doen door een isolatiebedrijf. Maar als u handig bent, kunt u het eventueel ook zelf doen.

Meer informatie?

Wilt u graag verder advies over isoleren? Een energiecoach kan u hierbij helpen. Maak een afspraak via:

www.samen1nergie.nl/energie-coaches

Meer informatie over isoleren? Kijk op:

www.milieucentraal.nl/energie-besparen



Gevelisolatie: spouwmuur

De spouwmuur van deze woningen is bij de bouw voor de helft geïsoleerd met isolatiewolf. Deze wol is nu vaak verouderd en verzakt. Door de spouwmuur na te isoleren, kan de hele spouw worden opgevuld. Dit verhoogt de isolatiewaarde. Het isoleren van de spouwmuur kan een gespecialiseerd bedrijf doen. Dit duurt ongeveer een halve dag.

Gevelisolatie: gevelpanelen

De gevel van dit type woningen is voor een deel opgebouwd met gevelpanelen. Dit is een houten constructie met ruimte ertussen. Oorspronkelijk is hier in de Vergert niet genoeg isolatie toegepast. Dit kan verbeterd worden door de houten planken tijdelijk weg te halen en extra isolatie ertussen te plaatsen.



Dakisolatie

Deze woningen in de Vergert hadden bij de bouw matige dakisolatie. Omdat warmte opstijgt, verliezen de woningen daardoor veel warmte via het dak. Het dak kan geïsoleerd worden door aan de binnenkant isolatiemateriaal te plaatsen tussen de dakbalken. Dit kan bijvoorbeeld met glaswol, steenwol of isolatieplaten. De afwerking van de binnenkant van het dak moet vaak vernieuwd worden na het plaatsen van isolatie. Het isoleren kunt u laten doen door een isolatiebedrijf, maar kan ook door een handige bewoner zelf worden gedaan.

In sommige woningen in de Vergert is er vanaf de bouw al een kleine isolatielaag in het dak aanwezig. Deze is vaak dampdicht. Als er aan de binnenkant geïsoleerd gaat worden is het verstandig om een klimaatfolie toe te passen om vochtproblemen te voorkomen. Tijdens de woningschouw was het niet mogelijk om vast te stellen of dit ook geldt voor dit woningtype. Een vakspecialist kan hierin adviseren.

De kosten

De kosten worden op dit moment nog beter onderzocht in de Vergert. Voor het warmtenet is eerst een onderzoek nodig om de kosten te bepalen. Later komt er voor elke woning in de Vergert een duidelijk kostenoverzicht. Op hoofdlijnen weten we al wel hoe de kosten van de verschillende oplossingen van elkaar verschillen.

De investering. Voor een warmtenet en waterstof is de investering waarschijnlijk lager dan de investering bij een warmtepomp. Dit komt ten eerste doordat er voor een warmtenet geen extra isolatiemaatregelen nodig zijn en bij een warmtepomp wel. Daarnaast zijn de eenmalige kosten die u moet betalen om aan te sluiten op het warmtenet (de aansluitbijdrage), waarschijnlijk lager dan de investering voor een warmtepomp. Voor waterstof is het allemaal nog erg onzeker.

Overzicht investeringen	Warmtenet	Warmtepomp	Waterstof
Gevelisolatie	Niet nodig	Wel nodig	Niet nodig
Dakisolatie	Niet nodig	Wel nodig	Niet nodig
Vloerisolatie	Niet nodig	Wel nodig	Niet nodig
Ramen	Niet nodig *	Wel nodig	Niet nodig*
Kierdichting	Niet nodig*	Wel nodig	Niet nodig*
Verwarmingsinstallatie	Aansluiting warmtenet	Warmtepomp	Cv-ketel waterstof
Kosten radiatoren + waterzijdig inregelen	Alleen waterzijdig inregelen	LT radiatoren + waterzijdig inregelen	Niet nodig
Kosten kookplaat + aansluiting meterkast	Wel nodig	Wel nodig	Wel nodig
Subsidie 2024 (ISDE)	Warmtenet ISDE	Warmtepomp + isolatie ISDE	-

*Uitzonderingen: Enkel glas moet worden vervangen bij een warmtenet. Ook slechte kierdichting moet worden aangepakt.

De energiekosten. Een warmtepomp is erg efficiënt. Daarom zijn bij een warmtepomp de energiekosten flink lager dan bij een warmtenet of waterstof. Als de woning bij een warmtenet of waterstof niet extra geïsoleerd wordt, blijft de warmtevraag en dus het energiegebruik hoger dan bij een warmtepomp. Voor waterstof weten we nog niet wat de kosten worden. Op dit moment is waterstof veel duurder dan aardgas.

Algemene conclusies:

1. Een warmtepomp vraagt een hoge investering en heeft daarna lage energiekosten
2. Een warmtenet vraagt waarschijnlijk een lagere investering vooraf, maar heeft hogere energiekosten
3. De investering vooraf voor waterstof is waarschijnlijk relatief laag. De energiekosten zijn waarschijnlijk (zeer) hoog. Er is veel onzekerheid over de kosten van waterstof.

Extra verduurzamingsmaatregelen

1. Isoleren kan altijd. Bij een warmtenet of waterstof is het niet noodzakelijk, maar wel verstandig.
2. Zonnepanelen verlagen uw energierekening
3. Met kleine maatregelen kunt al veel besparen. Denk aan: radiatorfolie, temperatuur cv-ketel omlaag zetten, bewust ventileren, kierdichting, etc.

Kijk voor meer informatie op:

<https://www.samen1nergie.nl/wat-kun-jij-doen/>

Of vraag gratis advies van een energiecoach:

<https://www.samen1nergie.nl/energie-coaches/>

Conclusies

Wat moet er worden aangepast aan de woning?

Lucht-water warmtepomp. Voor een warmtepomp moet de woning worden aangepast. Het dak, de vloer en de spouwmuur moeten worden geïsoleerd. De ramen moeten worden vervangen door HR++ glas. Doordat de woning goed geïsoleerd wordt bespaart u veel energie. De binneninstallatie van de warmtepomp kan op de plek van cv-ketel. Dit neemt wel meer ruimte in beslag. Aan de voorzijde aan de gevel of op het platte dak van de dakkapel komt een buitendeel van de warmtepomp te staan. U moet overstappen op elektrisch koken.

Warmtenet. Voor het warmtenet hoeft er maar weinig te veranderen aan uw woning. Het is niet perse nodig om uw woning beter te isoleren voor een warmtenet, maar het is natuurlijk wel verstandig. Zo kunt u besparen op de energiekosten. De warmteafleverset van het warmtenet komt in de berging of op de plek van de cv-ketel, dat is nog niet zeker. U moet overstappen op elektrisch koken.

Waterstof. Er hoeft voor waterstof weinig te veranderen aan de woning. De cv-ketel moet worden vervangen door een cv-ketel geschikt voor waterstof. Sommige leidingen en koppelstukken moeten worden vervangen. Waterstof is alleen nog niet beschikbaar en ook in de toekomst onzeker.

Hoeveel gaat dit kosten?

In de volgende fase van het onderzoek gaan we de kosten voor huiseigenaren in kaart brengen. We zijn er op uit om later dit jaar (2024) meer informatie hierover te kunnen geven. Op hoofdlijnen kunnen we alvast de volgende conclusies trekken.

De investering. Voor een warmtenet en waterstof is de investering waarschijnlijk lager dan bij een warmtepomp. Dit komt ten eerste doordat er voor een warmtenet en waterstof geen extra isolatiemaatregelen nodig zijn en bij een warmtepomp wel. Daarnaast zijn de eenmalige kosten die betaald moeten worden aan het warmtebedrijf om aan te sluiten op het warmtenet (de aansluitbijdrage), waarschijnlijk lager dan de investering voor een warmtepomp. Voor waterstof is het nog erg onzeker.

De energiekosten. Een warmtepomp is erg efficiënt. Daarom zijn bij een warmtepomp de energiekosten flink lager dan bij een warmtenet of waterstof. Als de woning bij een warmtenet of waterstof niet extra geïsoleerd wordt, blijft de warmtevraag en dus het energiegebruik hoger dan bij een warmtepomp. Voor waterstof weten we nog niet wat de kosten worden. Op dit moment is waterstof veel duurder dan aardgas.





Bijlagen

U kunt de bijlagen lezen als u meer over de details wilt weten. De informatie in de bijlagen is technischer beschreven en gaan dieper in op de inhoud.

Bijlage 1 - De staat van de woning - technisch

Algemeen	
Bouwjaar	1976
Gebruiksoppervlakte	113 m ²
Gemiddeld gasverbruik	1260 m ³
Gemiddeld elektraverbruik	2380 kWh
Verwarmingssysteem	
Type	HR cv-ketel
Locatie	Zolder
Ventilatiesysteem	
Type	Mechanische ventilatie met ventilatiebox op zolder
Afgiftesysteem	
Type radiatoren	Paneelradiatoren.
Afgiftevermogen 70 °C	7,8 kW
Afgiftevermogen 50 °C	5,6 kW
Inregelmogelijkheden	De radiatoren zijn op dit moment vaak niet geschikt om waterzijdig in te regelen.

Isolatie	
Gevelisolatie	Half geïsoleerde spouw met een soort wol. Isolatiemateriaal in verouderde staat.
Vloerisolatie	Geen vloerisolatie
Dakisolatie	Minimale isolatie (Rc 0,86). Bij geschouwde woning niet fysiek vast te stellen.
Beglazing	Dubbelglas (geen HR++)
Indicatie benodigd vermogen	8,1 kW
Keuken	
Koken	Vaak nog een gasfornuis. Voor elektrisch koken is een extra kabel nodig van de keuken naar de meterkast. In de meterkast moet een kookgroep worden aangelegd.
Beschikbare ruimte voor installatie	
Kruipruimte	De kruipruimte kon niet worden bekeken. Deze schijnt vochtig te zijn. Wel voldoende ruimte voor nieuw leidingwerk.
Berging	In de berging is genoeg ruimte (vrij te maken) voor een warmteafleverset. Er zijn geen radiatoren voor het vorstvrij houden van de berging.
Zolder	Genoeg ruimte voor warmtepomp en buffervat. Er is wel meer ruimte nodig dan met een cv-ketel
Meterkast	Nu 1 fase hoofdaansluiting, vermoedelijk 35 ampère. Afhankelijk van uw specifieke situatie is ombouw naar 3x 25 Ampere vaak noodzakelijk

Bijlage 2 - Afgiftesysteem en waterzijdig inregelen

We hebben tijdens het woningbezoek de radiatoren opgemeten. Daarbij hebben we het type en de afmetingen van elke radiator vastgesteld. Hiermee berekenen we de huidige afgiftecapaciteit. Ook berekenen we de capaciteit van de radiatoren bij een lagere aanvoertemperatuur, geschikt voor een warmtepomp. De capaciteit van de radiatoren vergelijken wij met het geschatte benodigde vermogen, op basis van het huidige jaarlijkse gasverbruik.

Deze woning

Als er geïsoleerd wordt, dan gaat uw gasverbruik én het benodigde vermogen naar beneden. Na isolatie is er dus ook minder afgiftevermogen nodig. Op basis van 1260 m³ gas is het gevraagde vermogen 8,1 kW. Na isoleren wordt dit 6,0kW. Zoveel moet het afgiftesysteem minstens kunnen afgeven. **Conclusie**

Nadat de woning goed is geïsoleerd schatten we in dat er nog 6,0 kW (kilowatt) vermogen nodig is. De radiatoren in deze woning geven bij 50 graden (temperatuur van een warmtepomp) nog zo'n 5,6 kW af. Dit is net niet voldoende. Er moet dus meer vermogen worden geïnstalleerd. Dat kan door het toepassen van radiator ventilatoren en het vervangen van normale radiatoren voor lage temperatuur radiatoren. Vloerverwarming aanleggen werkt ook goed op lage temperatuur en geeft meer comfort. Als de vloer aan vervanging toe is, kunt u overwegen om dan ook meteen vloerverwarming aan te leggen.

Let op: dit is van toepassing op de bezochte woning. Andere woningen van dit type hebben wellicht een ander afgiftesysteem. Daarnaast is dit is een schatting op basis van het gasverbruik en geeft alleen een eerste indicatie of het afgiftesysteem geschikt zal zijn bij lagere aanvoertemperaturen. Een installateur kan hierin verder adviseren.

Capaciteitsberekening	Aanvoertemperatuur: 70 °C	Aanvoertemperatuur: 50 °C
Begane grond	4,8 kW	3,4 kW
1 ^e verdieping	3,0 kW	2,2 kW
Zolder	Oorspronkelijk geen radiatoren aanwezig	Oorspronkelijk geen radiatoren aanwezig
Totale capaciteit	7,8 kW	5,6 kW

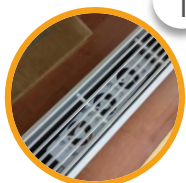
Waterzijdig inregelen

Waterzijdig inregelen van radiatoren zorgt ervoor dat het warme water in een verwarmingssysteem goed verdeeld wordt over alle radiatoren in een huis. Als de radiatoren niet goed zijn ingesteld, kan het gebeuren dat sommige kamers te warm worden en andere niet warm genoeg.

Bij waterzijdig inregelen wordt elke radiator zo afgesteld dat deze precies de juiste hoeveelheid warm water krijgt. Dit gebeurt door de instellingen van de radiatorcranken aan te passen. Hierdoor werkt het systeem efficiënter en verbruikt u minder energie.

Waterzijdig inregelen kan alleen als er geschikte afsluiters zijn. In de meeste woningen zijn deze niet aanwezig.

Wat kunt u doen voor een beter afgiftesysteem? Van een relatief lage naar hoge investering en klustijd



1

Ventilatoren onder huidige radiatoren: 20%-30% extra vermogen. Hierdoor wordt uw woning sneller warm.



2

Huidige radiatoren vervangen door **lage temperatuur (LT)-radiatoren**.



3

Huidige radiatoren vervangen door vloerverwarming.

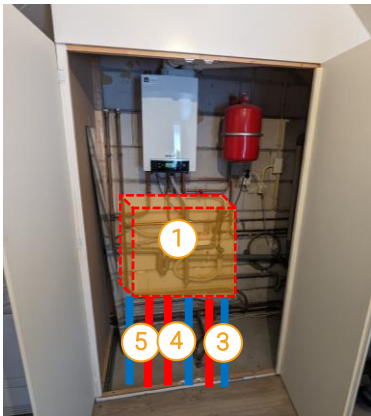
Bijlage 3a - Inpassing installatie bij een warmtenet

Afleverzet. Op de foto's is met de oranje objecten ingetekend waar de afleverzet kan komen bij de aansluiting op een warmtenet (1). In deze woning is er geen ruimte in de meterkast of in de hal. Er zijn 2 andere opties voor de plaatsing van de warmteafleverzet. De eerste optie is in de berging voor het huis aan de muur. Daar moet ruimte worden vrijgemaakt en de ruimte moet vorstvrij gehouden worden. Daarvoor moet een radiator worden geïnstalleerd. De tweede optie voor de afleverzet is op zolder op de huidige plek van de cv-ketel. Daarvoor moeten leidingen van het warmtenet naar boven worden gemaakt (3). Hiervoor moet een koof door het huis worden gemaakt om de leidingen weg te werken.

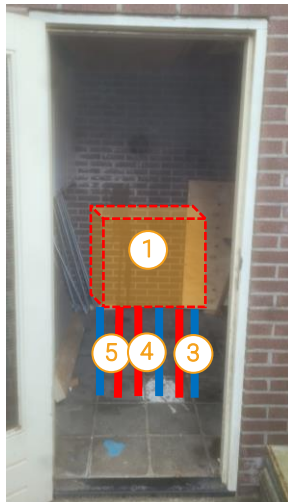
Leidingwerk buiten en binnen de woning. Om de afleverzet aan te sluiten aan het warmtenet zijn er aansluitleidingen nodig. Onder het voetpad wordt in de grond de leiding aangelegd (2). Als de afleverzet in de berging komt kan via de kruipruimte de aansluiting met het cv-systeem worden gemaakt (4). Sommige leidingen in huis moeten dan wel worden vervangen door dikkere leidingen. Daarvoor moeten er ook een aantal bestaande gaten door de vloer worden vergroot. De tapwater (warm water) aansluiting kan via een doorvoer naar de aanvoerleiding in de keuken (5). Het deel van de warm tapwaterleidingen vanaf de eerste verdieping dat niet meer gebruikt wordt, moet weggehaald worden.

Let op! Maatwerk per woning. De definitieve keuze voor de locatie van de afleverzet en het leidingwerk worden later definitief bepaald in overleg met de bewoner. De uiteindelijke locatie kan dus afwijken van wat er in dit rapport is aangegeven. Sommige bewoners hebben hun huis anders ingericht waardoor de aangeven locaties niet mogelijk zijn, er wordt dan een alternatieve locatie gezocht.

Lengte leidingwerk	Tracélengte
Inpandig tracé naar afleverzet (3)	Ca. 5 m
Inpandig tracé van afleverzet naar cv-aansluiting (4)	Ca. 5 m



Mogelijke locaties voor de warmteafleverzet in de berging (rechts) en op zolder (boven)



Bijlage 3b - Inpassing installatie bij een warmtepomp

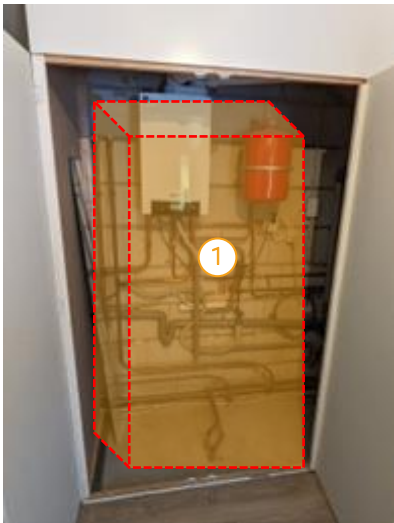
Warmtepomp

Op de foto's is met de oranje objecten ingetekend waar de nieuwe installaties bij de keuze voor een warmtepomp kunnen komen te staan.

- Op zolder wordt uw huidige cv-ketel vervangen door een warmtepomp met een groot buffervat **(1)**.
- Buiten komt er een buitenunit van de warmtepomp. Deze kan op 2 plekken geplaatst worden: aan de voorgevel of op de dakkapel aan de achterkant. Dit besluit de bewoner zelf in samenspraak met een installateur. In de figuren hieronder zijn 2 mogelijke locaties geschetst **(2)**.
- Via de gevel, of via een extra koof in huis, kan de binnenunit aan de buitenunit worden gekoppeld **(3)**.

Let op! De exacte locatie van de binnen- en buitenunit wordt samen met u bepaald door uw installateur.

Lengte leidingwerk	Tracélengte
Tracé van buitenunit naar binnenunit warmtepompinstallatie (3)	Ca. 5-15 m



Bijlage 4a – Informatie over isoleren

Afhankelijk van de keuze voor een warmtenet, waterstof of warmtepomp, moet de woning geïsoleerd worden tot een bepaald niveau. Voor een warmtenet is weinig (extra) isolatie nodig, omdat het warmtenet (vrijwel) dezelfde temperatuur levert als uw cv-ketel. Maar isoleren is altijd verstandig. U bespaart hiermee flink op de energierekening.

Om een woning efficiënt en comfortabel te verwarmen met een warmtepomp, is een aantal aanpassingen aan de woningen nodig:

- Goede isolatie
- Goede kierdichting van de hele woning

Voor de benodigde aanpassingen aan de gebouwschil is aangesloten op de 'Isolatiestandaard voor woningen' van de rijksoverheid (tabel hieronder). Door te isoleren naar deze standaard, worden woningen geschikt voor het verwarmen met een warmtepomp. Om te voldoen aan de isolatiestandaard moeten alle gebouwonderdelen minimaal worden geïsoleerd tot deze waarden.

Gebouwonderdeel	Minimale isolatiewaarden	Standaard, nodig voor wp
Vloer	Rc = 3,5	8-12 cm isolatie
Dak	Rc = 3,5	8-12 cm isolatie
Gevel (spouwmuur)	Rc = 1,7	6-7 cm spouwisolatie
Gevelpanelen	Rc = 1,7	6-7 cm isolatie
Glas	U = 1,2 (HR++)	
Ventilatie	Mechanische ventilatie	
Kierdichting	Verbeterde kierdichting	

De **RC-waarde** is een maat voor de isolatie van een gebouwonderdeel, zoals een muur of vloer. Hoe hoger de RC-waarde, hoe beter de isolatie. Voor glas wordt de **U-waarde** gebruikt. Daarbij geldt juist: hoe lager de U-waarde, hoe beter het glas isoleert.

Gevelisolatie: spouwmuur

De woningen in de Vergert hebben allemaal een spouwmuur.

1. Spouwmuur zonder isolatiemateriaal

In dit geval is het isoleren van de spouwmuur de beste besparingsmaatregel die u kunt nemen. Een isolatiebedrijf kan de hele spouwmuur isoleren in minder dan een dag.

2. Spouwmuur, half gevuld met isolatiemateriaal sinds de bouw

Het isolatiemateriaal is in dit geval vaak verouderd en verzakt. Het werkt daarom niet meer optimaal. Dit kunt u laten controleren door een isolatiebedrijf. Het na isoleren van de spouwmuur bij verouderd materiaal is verstandig.

3. Spouwmuur, volledig gevuld met isolatiemateriaal

In deze situatie hoeft er in principe niets te gebeuren. Als de isolatie er al sinds de bouw in zit, dan is het wel goed om een bedrijf te vragen om te controleren of het isolatiemateriaal niet is uitgezakt. In dat geval werkt de isolatie niet meer goed en is vervanging het overwegen waard.

Gevelisolatie: gevelpanelen

De gevel van dit type woningen is deels opgebouwd met gevelpanelen. Dit is een houten constructie met ruimte ertussen. Oorspronkelijk is hier in de Vergert niet genoeg isolatie toegepast. Dit moet dus beter.

Om de gevelpanelen te isoleren moeten de houten planken tijdelijk verwijderd worden zodat er isolatie tussen kan worden geplaatst.

Het kan soms makkelijk zijn om een gebouwonderdeel beter te isoleren dan nodig. De extra materiaalkosten zijn vaak beperkt. Het is aan te raden om dan beter te isoleren dan de minimale waarden uit de tabel, wanneer dit mogelijk is.

Bijlage 4b - Informatie over isoleren

Dakisolatie

De woningen in de Vergert hadden bij de bouw over het algemeen nog geen of matige dakisolatie. Omdat warmte opstijgt, verliezen de woningen daarom veel warmte via het dak. Uw dak kan beter geïsoleerd worden

1. Schuin dak: isoleren vanuit de binnenkant.

Eén van de meest voorkomende manieren om een schuin dak te isoleren, is door isolatiemateriaal aan de binnenzijde aan te brengen tussen de dakbalken. Dit kan bijvoorbeeld met glaswol, steenwol of isolatieplaten. Het isoleren kan uitgevoerd worden door een isolatiebedrijf, maar kan ook door een handige bewoner zelf worden gedaan.

In de woningen in de Vergert is er vanaf de bouw al een kleine isolatielaag op het dak aanwezig. Deze is vaak dampdicht. Als er aan de binnenkant geïsoleerd gaat worden is het verstandig om een klimaatfolie toe te passen. Dit om vochtproblemen te voorkomen. Een vakspecialist kan hierin adviseren.

2. Plat dak: isoleren vanaf de buitenkant.

Voor een plat dak wordt de isolatie meestal bovenop het dak aangebracht, onder een nieuwe dakbedekking. Het vervangen van de dakbedekking is duur, en moet gemiddeld elke 25 jaar. Het is daarom verstandig om het isoleren te combineren met nieuwe dakbedekking. Als de dakbedekking de komende 10 tot 15 jaar niet aan vervanging toe is, kan er ook worden gekozen voor isolatie op de bestaande dakbedekking. Dit heet omgekeerde dakisolatie.

<https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/isoleren-en-besparen/zelf-dak-isoleren/>



Vloerisolatie

Woningen in de Vergert hadden bij de bouw nog geen vloerisolatie. Het isoleren van de vloer kan op meerdere manieren:

1. Vloerisolatie vanuit de kruipruimte.

Als de woning een kruipruimte heeft, dan is de beste manier om de vloer te isoleren met isolatiemateriaal tegen de onderkant van de vloer. Dit kan met verschillende materialen zoals glaswol, steenwol, isolerende folies of pur. De vloer isoleren kan uitgevoerd worden door een isolatiebedrijf, maar kan ook door een handige bewoner zelf worden gedaan.

2. Isolatie vanaf de bovenkant.

Als er geen kruipruimte aanwezig is, kan de vloer ook vanaf de bovenkant worden geïsoleerd. Hierdoor wordt de vloer hoger, waardoor vloerdrempels en deurhoogtes moeten worden aangepast.

3. Bodem isoleren.

Als het isoleren aan de onderkant van de vloer of vanaf de bovenkant niet mogelijk is, kan ook de bodem van de kruipruimte worden geïsoleerd. Deze isolatiemethode werkt echter minder goed en wordt dus niet aangeraden als 1e keuze. Bodemisolatie kan nuttig zijn als de kruipruimte te laag is om de onderkant van de vloer te isoleren en/of vochtig is, omdat het helpt het vochtgehalte in de kruipruimte te verminderen. Het nadeel is onder andere dat de kruipruimte niet meer (goed) bereikbaar is voor onderhoud aan kabels of leidingen. Als er wel iets aan de kruipruimte moet gebeuren, moet er eerst betaald worden voor het verwijderen van de isolatie.

Met vloerisolatie vanuit de kruipruimte is het goed mogelijk om een isolatiewaarde (Rc waarde) van 3,5 of hoger te halen. Een Rc waarde van 3,5 komt overeen met ongeveer 12 cm isolatie, afhankelijk van het type isolatiemateriaal. Als het mogelijk is, kies dan voor een hogere isolatiewaarde.

<https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/isoleren-en-besparen/zelf-vloer-isoleren/>

Bijlage 4c - Informatie over isoleren

Glasisolatie

De meeste woningen hebben inmiddels dubbelglas, maar nog niet altijd HR++. Voor de toepassing van een warmtepomp moeten deze vervangen worden voor HR++ glas of Triple glas.

1. Kozijnen zijn in goede staat.

Als de kozijnen nog in goede staat zijn, dan kan HR++ of zelfs Triple glas in de bestaande kozijnen geplaatst worden. Als er nog enkelglas in de woning aanwezig is, dan kan dat het beste direct vervangen worden. Ook 'lek' dubbelglas kan het best meteen vervangen worden, omdat dat net zo slecht isoleert als enkel glas. Lek dubbelglas is te herkennen door condensatie (er ontstaan waterdruppels) tussen de 2 glazen of een witte was door kalkaanslag.

2. Kozijnen in slechte staat.

Als de kozijnen vervangen moeten worden kan Triple Glas worden overwogen. Dat isoleert nog beter en door de hogere subsidie kan dit financieel interessant zijn. De nieuwe kozijnen moeten speciale isolerende kozijnen zijn.

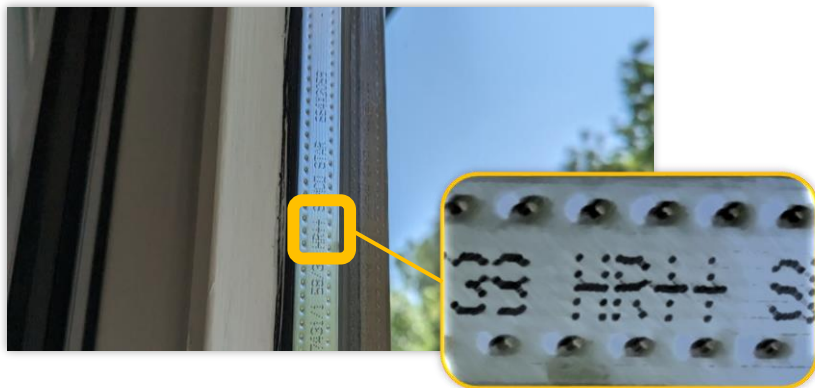
<https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/isoleren-en-besparen/dubbel-glas-hr-glas-triple-glas/>

Kierdichting

Door ongewenste tocht verliest een huis veel warmte. Denk hierbij aan de brievenbus, niet goed sluitende ramen en ook aan de aansluiting van het dak en de muur. Door deze naden en kieren te dichten kan er veel energie bespaard worden én wordt het comfort in huis sterk verhoogd.

Bewoners kunnen zelf makkelijk aan de slag met kierdichting. Dat is goedkoper dan het laten uitvoeren, en goed te doen voor de doe-het-zelver. Wordt een gebouwonderdeel, zoals bijvoorbeeld het dak, geïsoleerd door een professioneel bedrijf? Zorg er dan voor dat het bedrijf extra aandacht besteedt aan kierdichting.

<https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/isoleren-en-besparen/naden-en-kieren-dicht/>



Bijlage 5 – Foto's huidige situatie



Foto 1: Plek Cv-ketel



Foto 3: Vooraanzicht woning



Foto 5: Slimme thermostaat



Foto 6: Gasfornuis



Foto 2: Paneelradiatoren



Foto 4: Berging. Tweede optie voor de warmteafleverset



Foto 7: Meterkast