

## Subsidiemogelijkheden verduurzaming eigen huis

### Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) (Rijksoverheid)

*U kunt met de ISDE ongeveer 30% van de gemiddelde kosten van verduurzamingsmaatregelen terugkrijgen.*

#### De subsidie is te gebruiken voor

- Vijf verschillende soorten isolatie
  1. Vloer- of bodemisolatie
  2. Dak- of zolderisolatie
  3. Spouwmuurisolatie
  4. Gevelisolatie
  5. Isolerend glas
- Warmtepompen
- Zonneboilers
- Aansluiting op warmtenet

#### Er is geen subsidie voor

- Nieuwbouw
- Airco
- Uitbreiding van een woning (uitbouw)
- Gevelisolatie als de spouwmuur al is geïsoleerd

De voorwaarden verschillen per type maatregel die u kunt uitvoeren.

#### Algemene voorwaarden

- U bent eigenaar van de koopwoning en het is uw hoofdverblijf (of wordt uw hoofdverblijf direct na renovatie)
- U laat de maatregelen uitvoeren of installeren door gespecialiseerde bedrijven met een inschrijving bij de KvK
- U vraagt de subsidie na het uitvoeren of installeren van de maatregelen aan
- Neemt u één isolatiemaatregel dan krijgt u 15% van de installatiekosten als subsidie. Als u twee of meerdere maatregelen neemt krijgt u 30% van de installatiekosten als subsidie

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren>

**Het kabinet wil de BTW op zonnepanelen vanaf 1 januari 2023 afschaffen. De BTW op zonnepanelen gaat omlaag van 21% naar 0%. Particulieren hoeven de BTW dan niet meer terug te vragen bij de Belastingdienst.**

**Tot die tijd**

#### **BTW op zonnepanelen terugvragen (Rijksoverheid)**

*Als u particulier zonnepanelen koopt, kunt u de btw op de aanschaf en installatie van zonnepanelen terugvragen van de belastingdienst*

#### De belangrijkste voorwaarden

- Zorg ervoor dat de factuur van de zonnepanelen en de energierekening op dezelfde naam staan. Staat de factuur op uw naam en het contract op naam van uw partner? Dan kunt u de btw niet terugvragen.
- Hierna kunt u 3 jaar lang geen btw meer terugvragen, bijvoorbeeld als u extra panelen koopt of als u een eigen bedrijf begint.

Op het prijskaartje van een pakket met 10 zonnepanelen (3.700 Wattpiek) staat € 5.400, maar u betaalt uiteindelijk € 4.500. De Belastingdienst geeft de btw van 21 procent op de aankoop en installatie van zonnepanelen namelijk terug.

Milieu Centraal legt stap voor stap uit hoe u de btw kan terugvragen:

<https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/zonnepanelen/btw-op-zonnepanelen-terugvragen/>

#### Nuttige sites

- Energiesubsidiewijzer: <https://www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer/>

## Financieringsmogelijkheden verduurzaming eigen huis

### Nationaal Warmtefonds – Energiebespaarlening Rijksoverheid

*U kunt het hele bedrag van verschillende duurzaamheidsmaatregelen financieren voor een gunstige rente afhankelijk van het geleende bedrag en de looptijd. Wie een Energiebespaarlening aanvraagt en als huishouden een verzamelinkomen tot € 45.014 heeft komt in aanmerking voor een Energiebespaarlening met 0% rente. Deze regeling gaat in per 1 november 2022.*

#### De lening is te gebruiken voor

- Aansluiting warmtenet
- Alle soorten isolatie
- Energiemonitor
- Ventilatie
- Verschillende temperatuurafgiftesystemen
- Maatwerkadvies
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zonnepanelen tot 100% van de lening

#### Algemene voorwaarden

- Voor eigenaar en bewoner van een bestaande woning
- Geen maximumleeftijd voor de lening
- Het is een maandannuïteitenlening
- U kunt minimaal € 1.000,- en maximaal € 65.000,- lenen
- Alleen voor maatregelen van de maatregelenlijst, uitgevoerd door een aannemer of installateur
- Maatregelen die al zijn uitgevoerd kunnen niet worden meegenomen in de lening, tenzij deze max. 2 maanden voorafgaand aan de aanvraagdatum zijn gefactureerd
- Let ook op maatregelspecifieke voorwaarden, met name zonnepanelen en warmtepomp

Kijk voor actuele rente op:

[www.energiebespaarlening.nl/rente](http://www.energiebespaarlening.nl/rente)

### Energiebespaarbudget Nationale Hypotheek Garantie (bouwdepot)

*Mogelijkheid om extra te lenen voor energiebesparing bij koop, verbouwing of oversluiten hypotheek.*

#### Voorwaarden

- Kan in elke hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie opgenomen worden tot 106% van de marktwaarde van de woning
- U hoeft bij het afsluiten van de hypotheek nog niet te weten welke maatregelen u wil nemen
- De energiebesparende maatregelen hoeven niet in een taxatierapport opgenomen te worden
- U mag alle erkende maatregelen uit het Energiebespaarbudget financieren, zoals isolatie, maar ook een ventilatiesysteem
- De lening werkt middels een bouwdepot

[www.nhg.nl/verduurzamen/verduurzaming/](http://www.nhg.nl/verduurzamen/verduurzaming/)

**Eigen Hypotheek uitbreiden:** de kosten voor een duurzame verbouwing kunt u bij de meeste hypotheekverstrekkers meefinancieren in de hypotheek. Ook als u aan het maximale hypotheekbedrag zit kunt u soms extra hypotheekruimte krijgen voor energiebesparende maatregelen omdat de maandelijkse energielasten dalen. Vraag uw adviseur naar de mogelijkheden.